

Präsentation der Ergebnisse für

Stadtverband der
Bürgervereine –

Mitglieder-
versammlung

19.11.2024



Konkretisierung Machbarkeitsstudie 2024

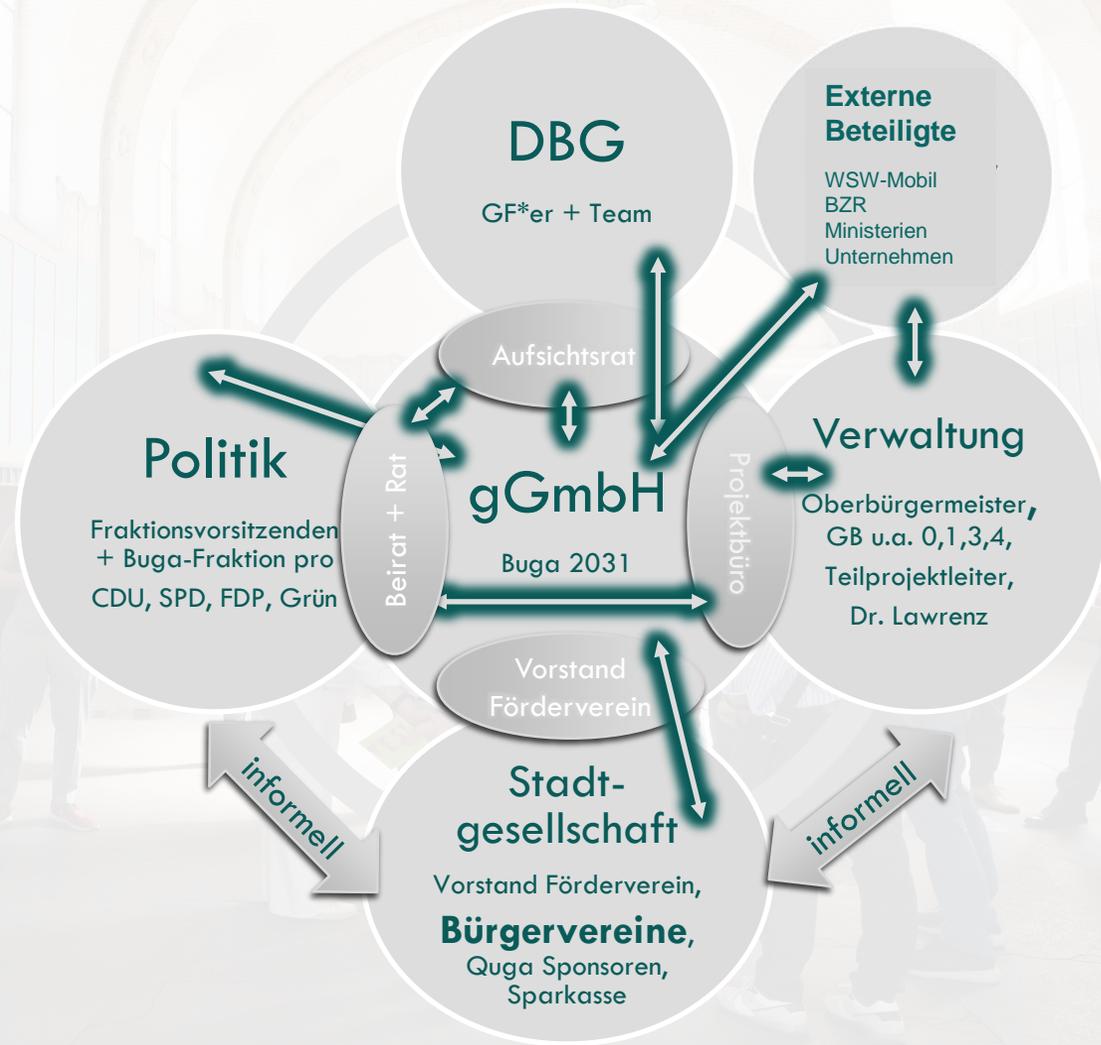
Fragen

Innere Perspektive

- ➔ Warum kommen wir heute hier zusammen?
- ➔ Welche Fragen bewegen Sie?
- ➔ Wo gibt es gemeinsame Schnittstellen?
- ➔ Was sind Ihre Bedenken?
- ➔ Gibt es aktuelle Themen, die aus Ihrer Sicht zum Thema Buga Relevanz haben?
- ➔ Haben Sie Ideen, die wir gerne aufnehmen?
- ➔ Was fehlt Ihnen zum Thema Buga oder in der Zusammenarbeit?

Entscheider & Gremien

Konstellationen / Austausch



„Wenn wir die Zukunft nicht selbst gestalten, bekommen wir eine, die wir nicht wollten.“

Holger Bramsiepe, Klaus Kofler - Future Design Akademie

zukunft

morgen

heute

Konkretisierung Machbarkeits- studie 2024

Ablauf Präsentation

1. Herleitung und Ergebnisse
 - *Prozess, Methodik, Ergebnisse
2. Finanzen
 - *Vergleich 2021 zu 2024
3. Zeitschiene
4. Was bleibt nach der BUGA 2031?
5. Offene Fragen – innere Perspektive

Machbarkeits- studien

Bundesgarten- schau 2031

Entwicklung

2018
Machbarkeitsstudie
Ersterstellung

2021
Machbarkeitsstudie
Bewerbungsgrundlage

2024
Machbarkeitsstudie
Konkretisierung

1. Von der Grobplanung zur „Detailplanung“
2. Flächenzuschnitte präzisiert
3. Informationen zu den Kernarealen vertieft
4. Inhaltliche und methodische Anpassungen
5. Grundaussagen zur Mobilität getroffen
6. Berücksichtigung wirtschaftlicher Entwicklungen
7. Monetäre Kostensteigerungen
8. Grundlage zur Auslobung Planungswettbewerb

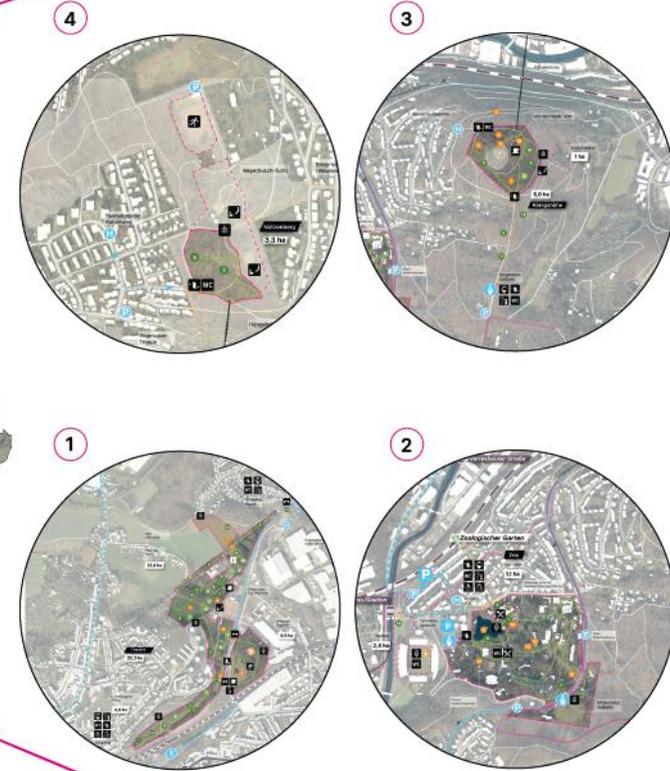
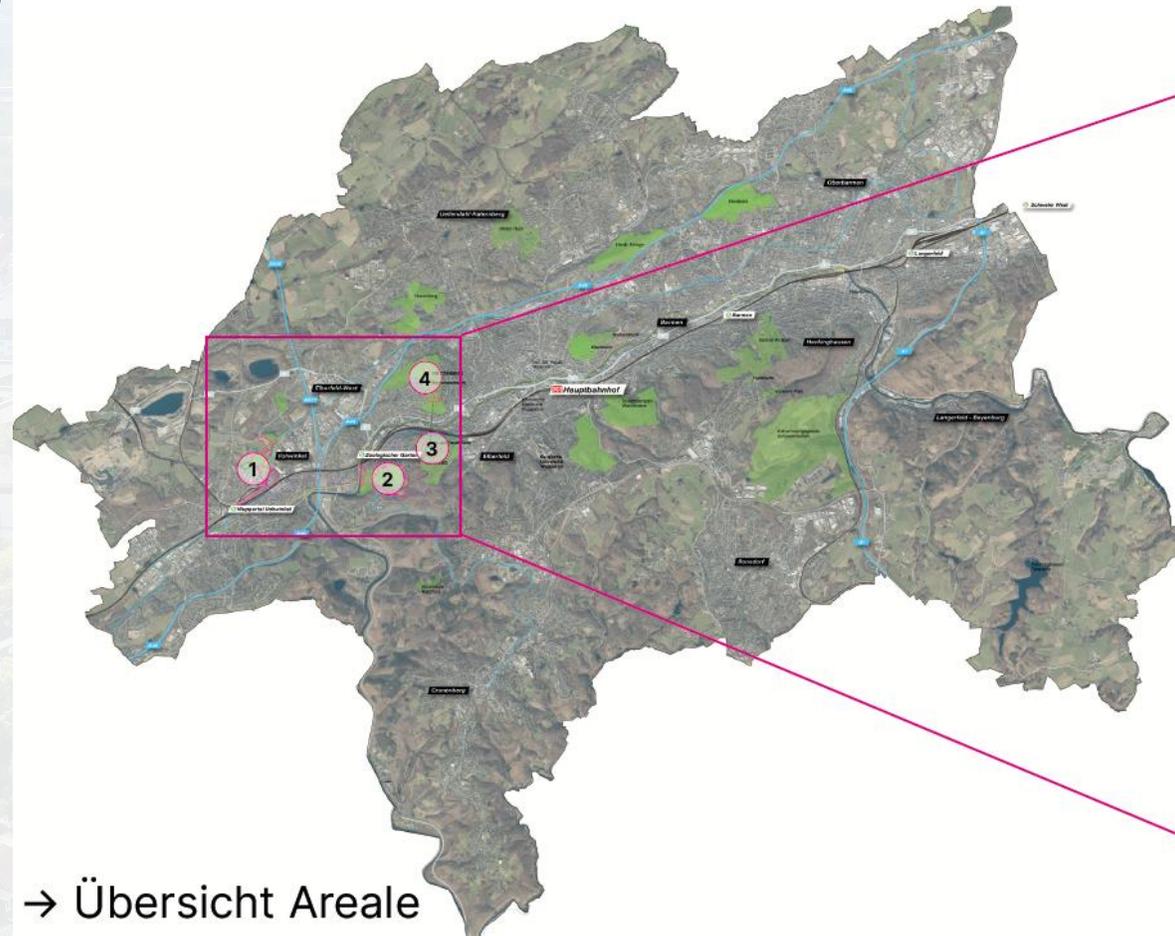
Konkretisierung Machbarkeits- studie 2024

Prozess

- ➔ Ortsbegehungen der Areale und der Umgebung
- ➔ Kick-Off mit allen Fachämtern
- ➔ Beteiligung von relevanten Institutionen:
 - Grüner Zoo Wuppertal
 - Umweltschutz
 - Sport- und Bäderamt (Stadion)
 - Gebäudemanagement
 - Grünflächen und Forsten
 - Stadtentwicklung und Städtebau inkl. Denkmalschutz
 - Straßen und Verkehr (Mobilität, ÖPNV und Radverkehr)
 - Wuppertaler Stadtwerke
 - Schweiger Ingenieure, Hochkant, Schüßler Plan
 - BUGA gGmbH
 - DB InfraGO
- ➔ Anregungen aus der Politik und Vereinen
- ➔ Bürgerbegehren berücksichtigt

Kernareale Co-Areale Buga+ Projekte

Räumliche Verortung in der Stadt Wuppertal

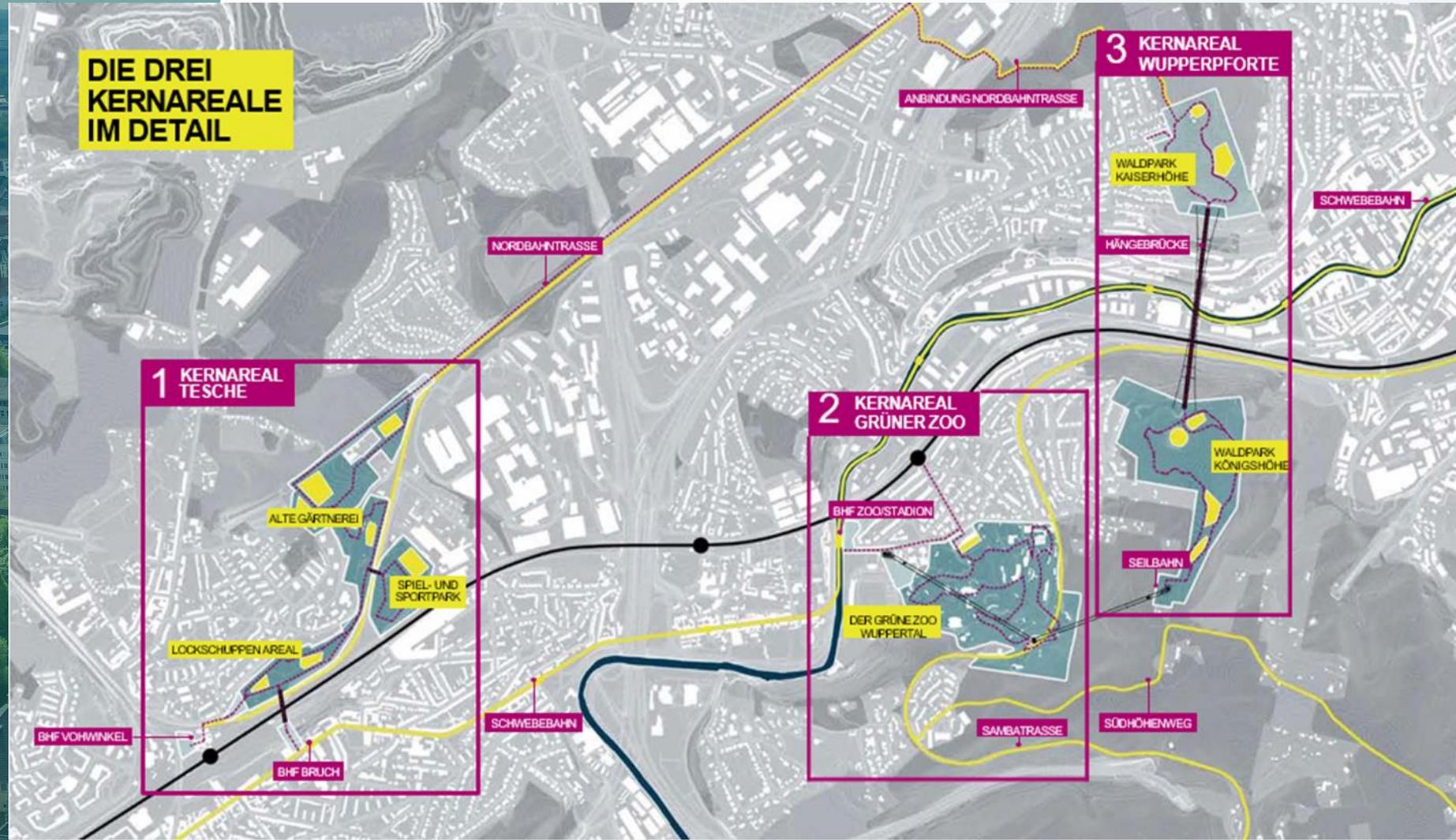
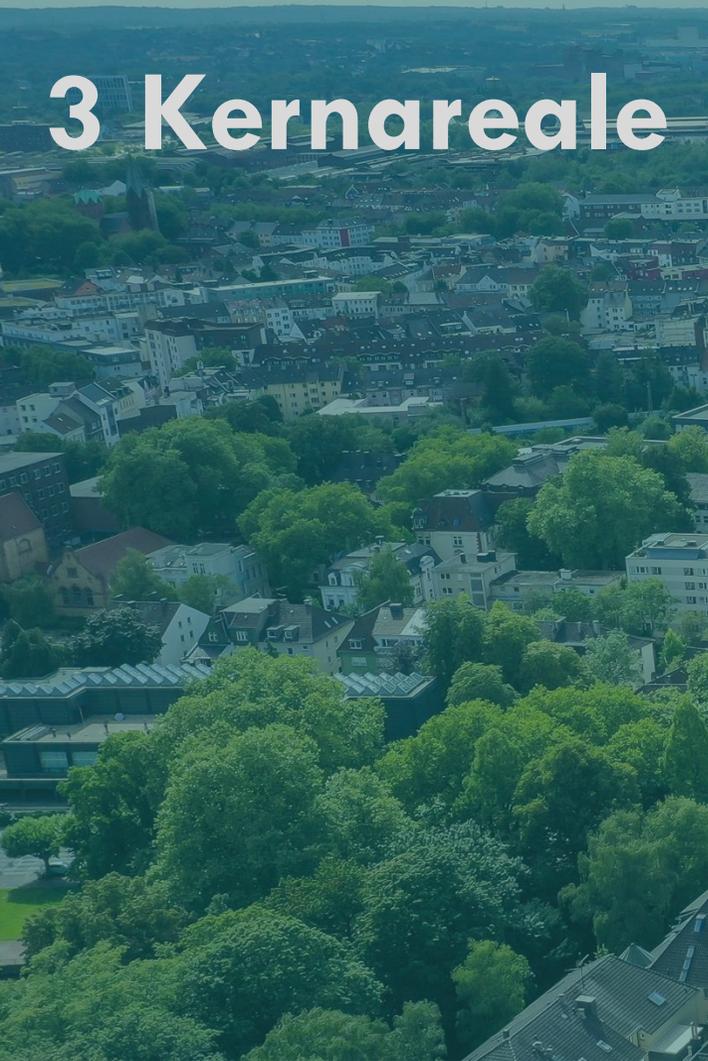


3-Säulenmodell

Methodik



3 Kernareale





Kernareal Tesche

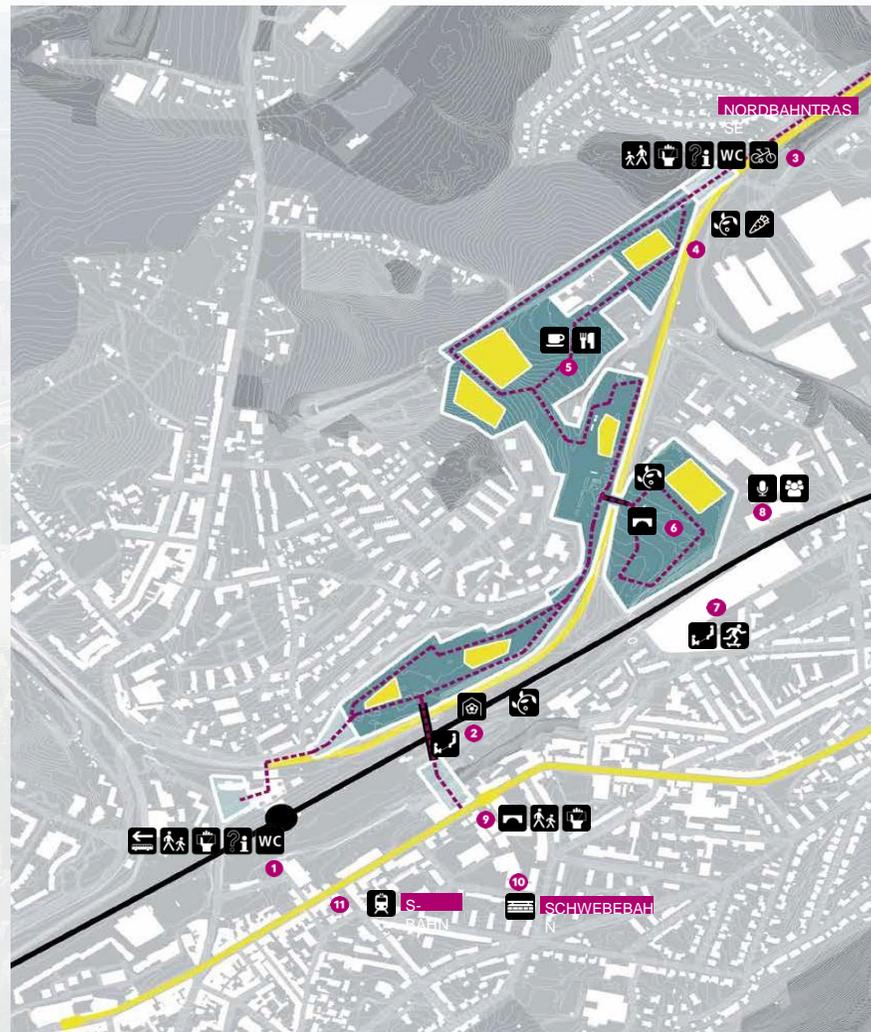


Machbarkeitsstudie Stand 06/2024



Kernareal Tesche

Version 2021

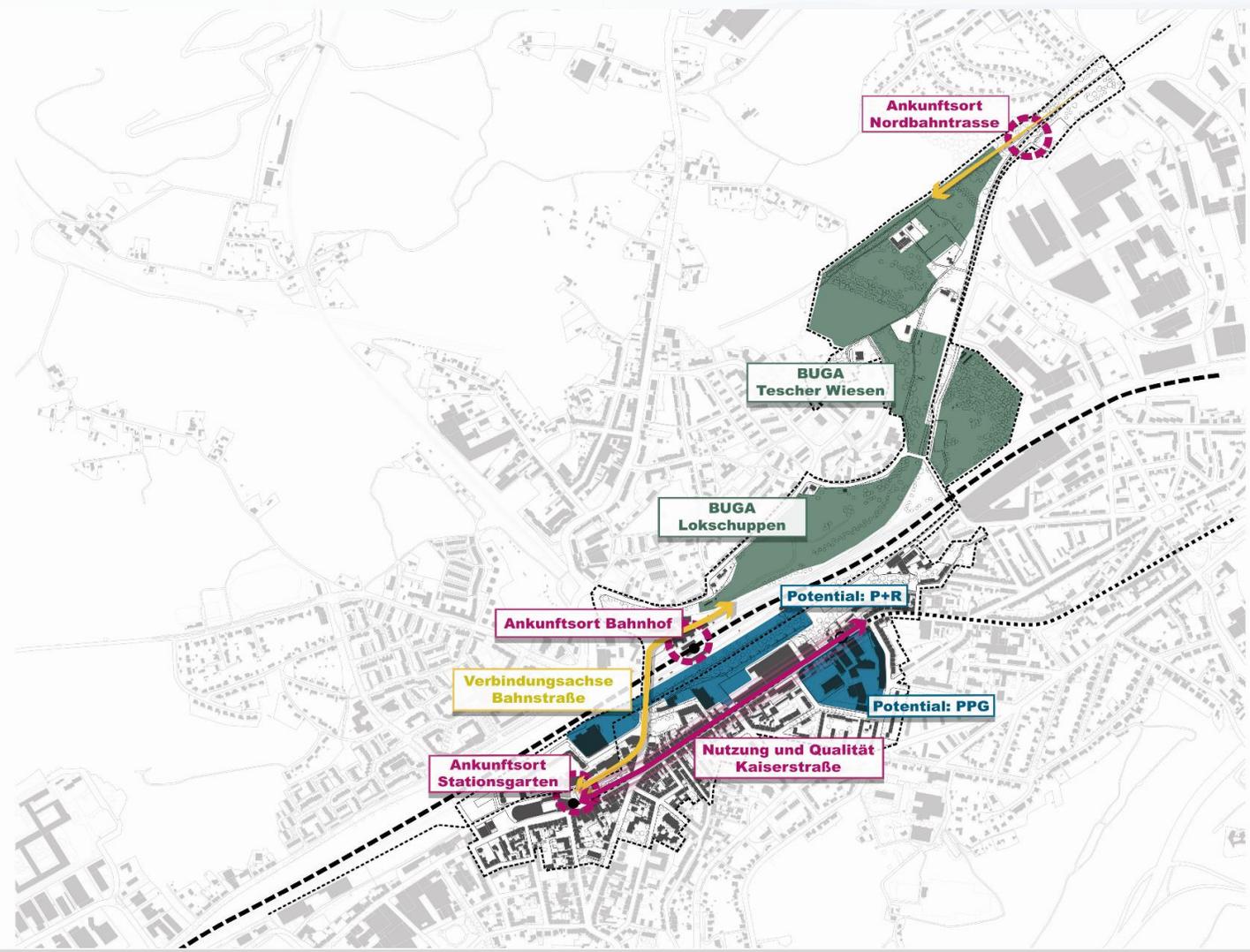


Version 2024



ISEK - Vohwinkel

Integriertes Stadtentwicklungskonzept Vohwinkel



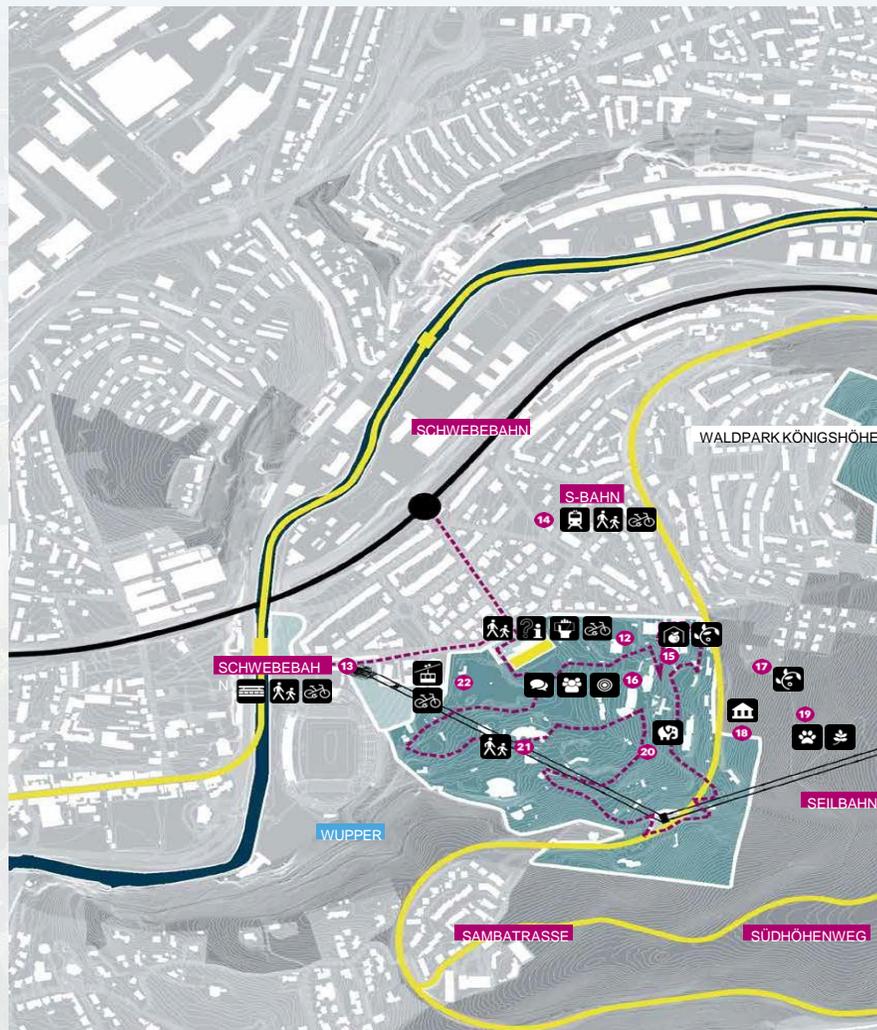


Kernareal Grüner Zoo

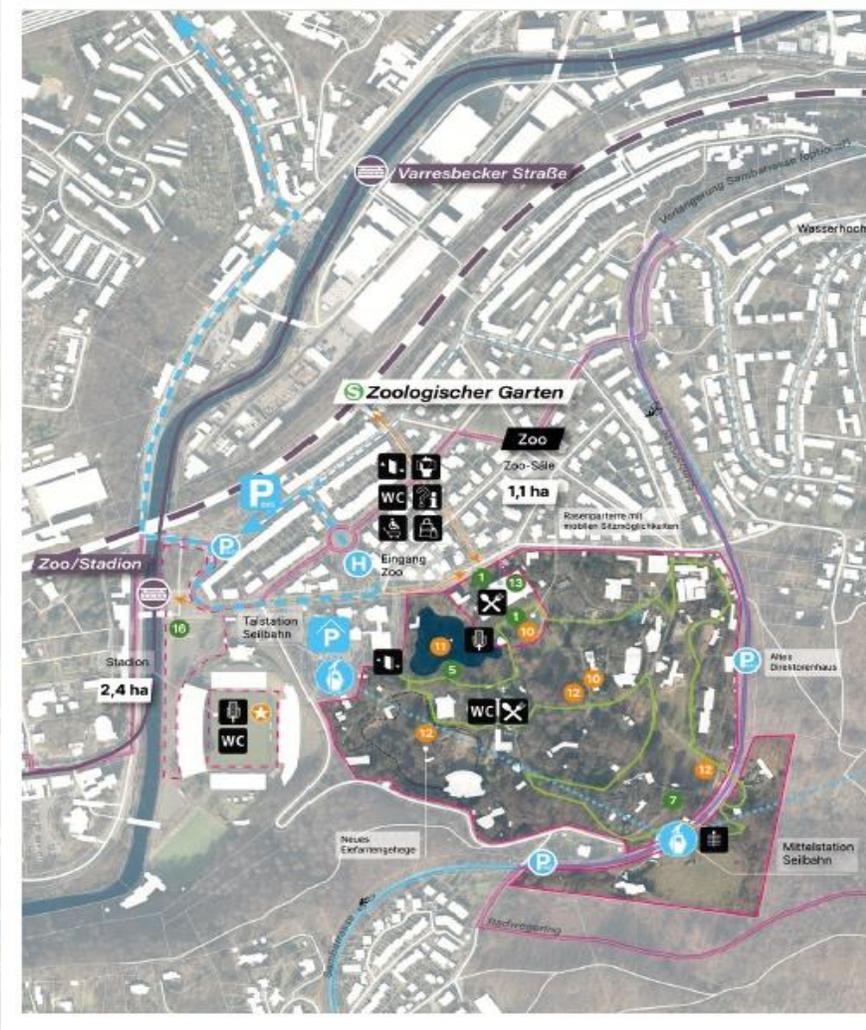


Kernareal Grüner Zoo

Version 2021

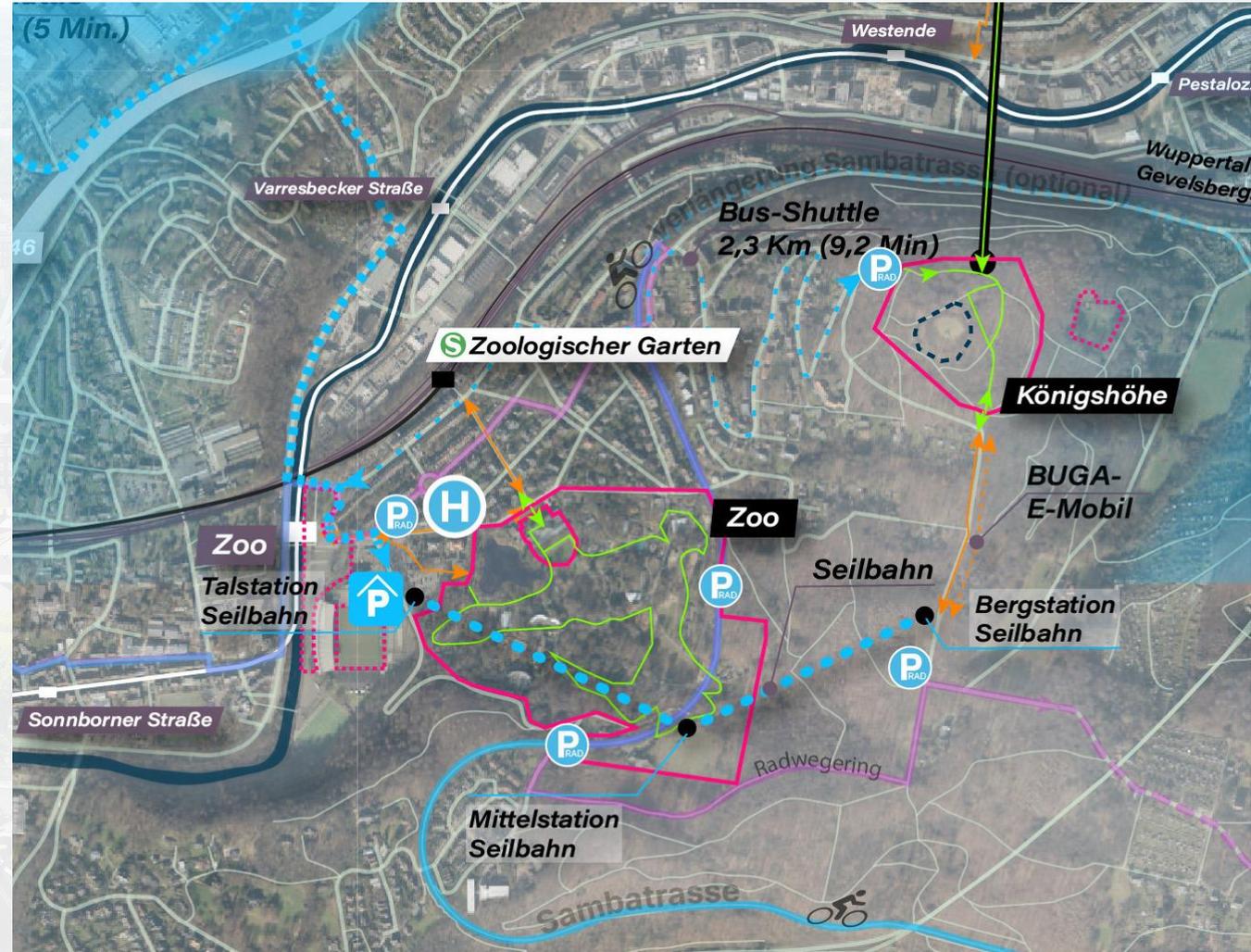


Version 2024



Seilbahn

Trassenkorridor



Kernareal Wupperpforte



Kernareal Wupper- pforte

Version 2021

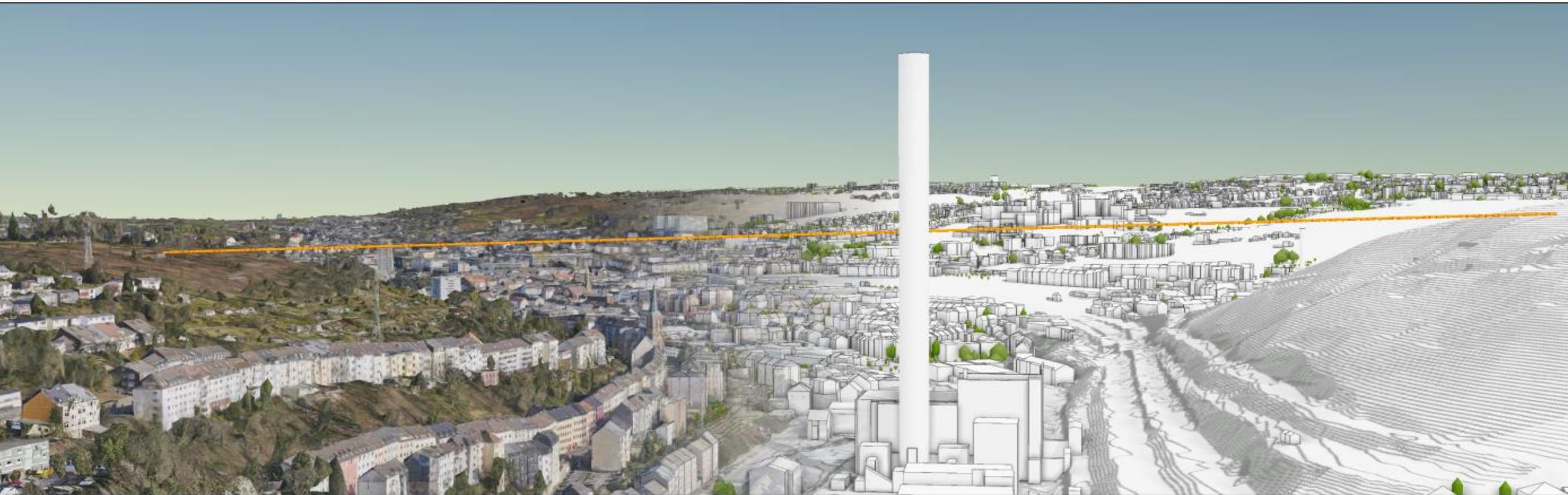


Version 2024



Hängebrücke

Brückenverlauf





Hängebrücke



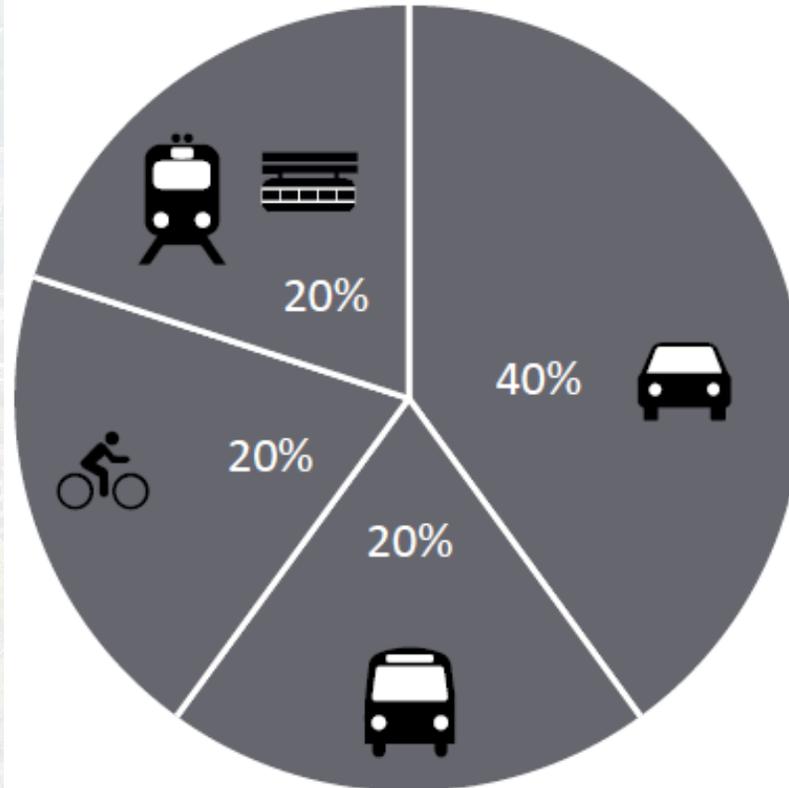
02
Grundriss der neuen Hängebrücke,
Quelle: RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten



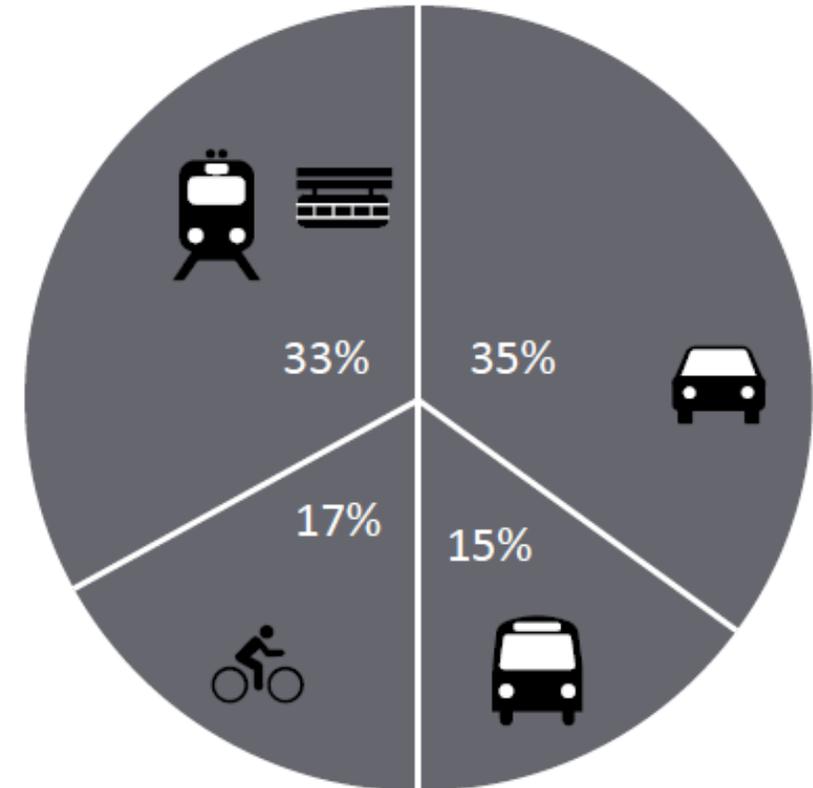
Mobilität

Modal Split

Machbarkeitsstudie 2021

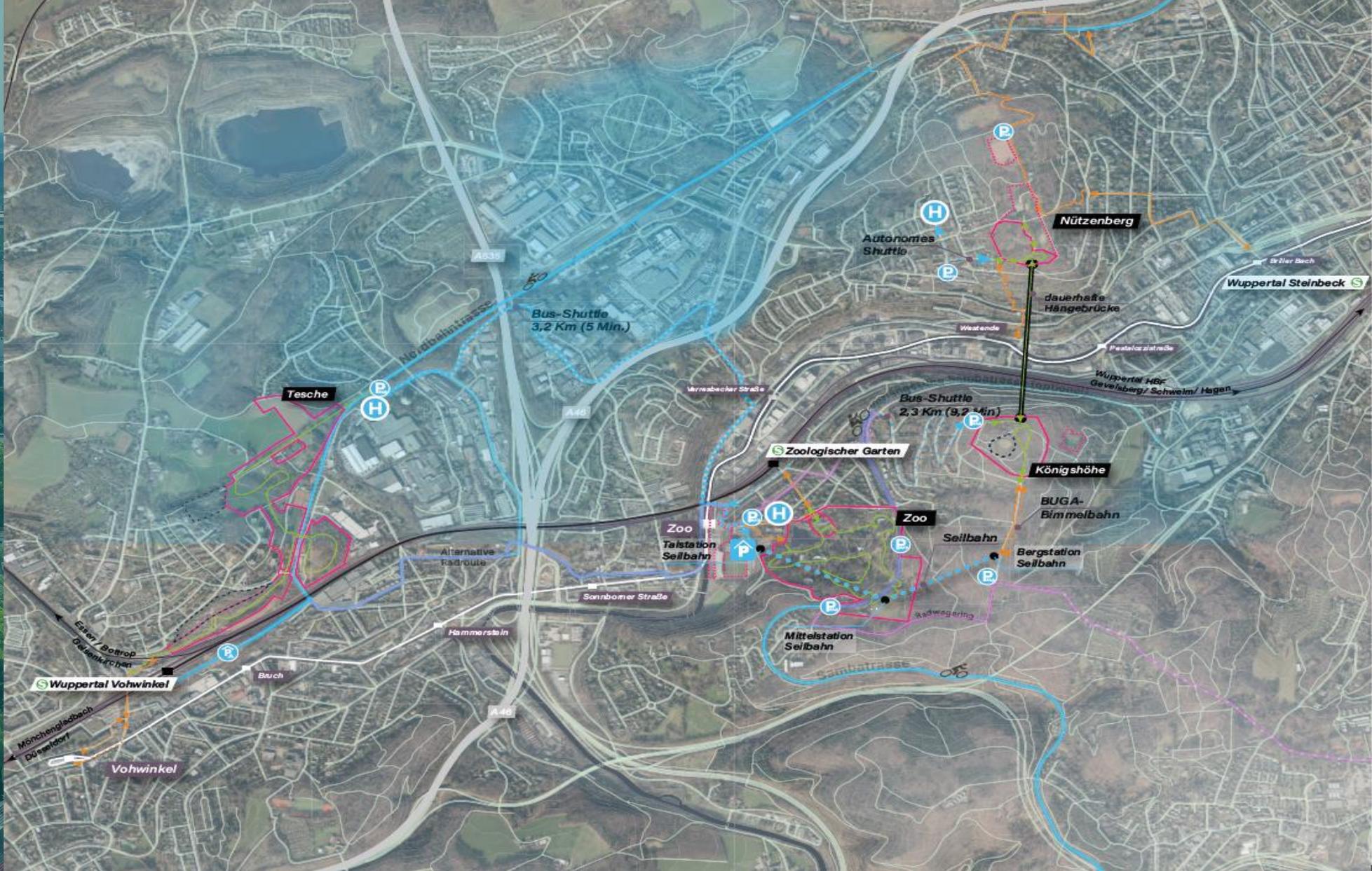


Konkretisierung 2024





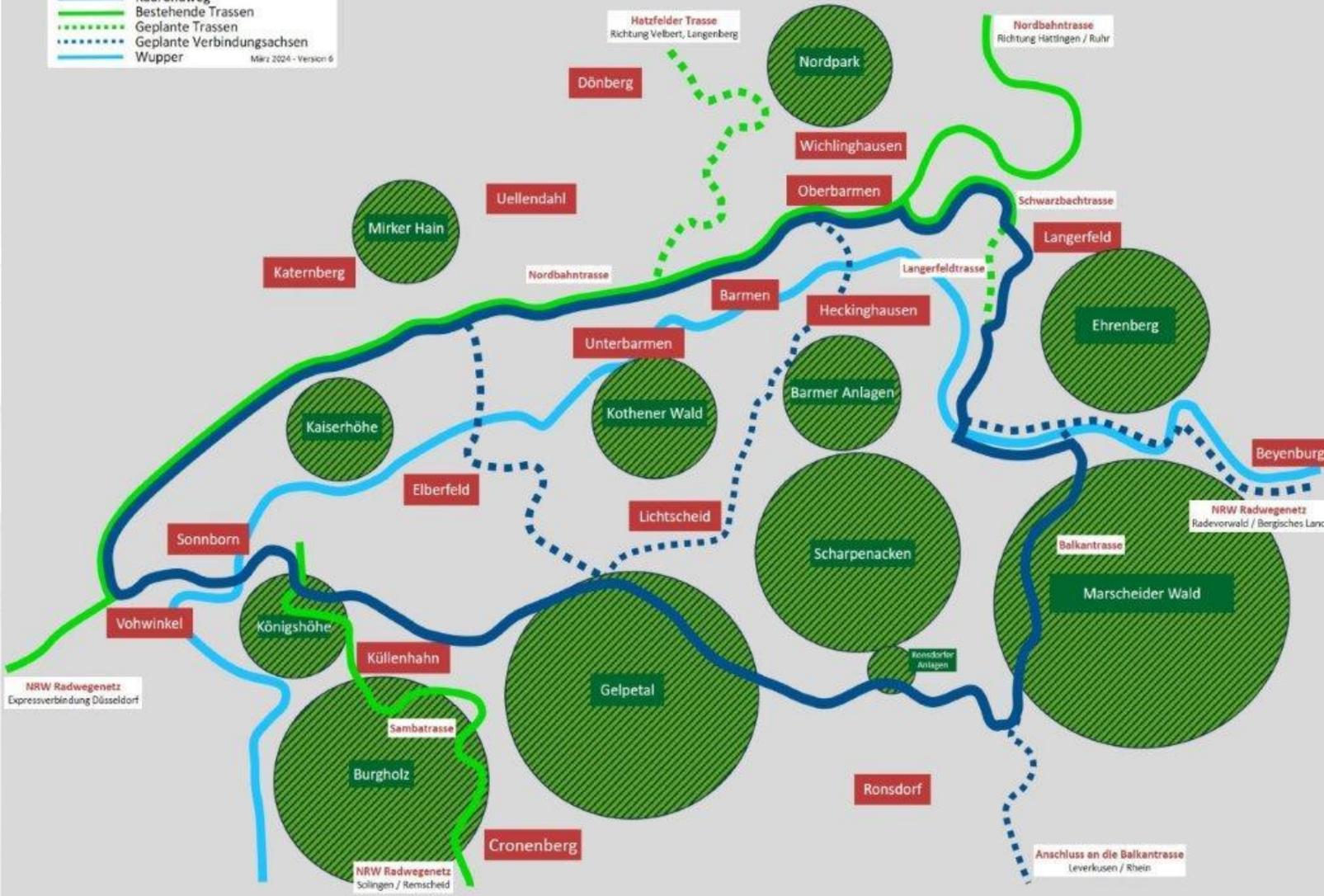
Mobilität





Radwegering

Radrundweg Wuppertal - Übersicht
 März 2024 - Version 6



Vergleich Investitionshaushalt Machbarkeitsstudie

Finanzen IHH

2021

Bei den Kostenzusammenstellungen der Schwerpunktbereiche handelt es sich um Abschätzungen anhand von Referenzprojekten. Die Pauschalen für Projektbausteine sind pauschale Ansätze.

Bausumme gerundet**	48.500.000,00 €
Bau- und Planungskosten Gesamt, Netto	58.700.000,00 €
Gesamtkosten der Investitionsmaßnahmen, Brutto, gerundet	70.000.000,00 €
Anteil der Stadt Wuppertal	35.030.000,00 €

bei 480.600 m²
mittlerer m²-Preis: ca. 145,- €

2024

Bei den Kostenzusammenstellungen der Schwerpunktbereiche handelt es sich um Abschätzungen anhand von Referenzprojekten. Die Pauschalen für Projektbausteine sind pauschale Ansätze.

Bausumme gerundet**	49.630.000,00 €
Bau- und Planungskosten Gesamt, Netto	61.296.750,00 €
Gesamtkosten der Investitionsmaßnahmen, Brutto, gerundet	72.940.000,00 €
Anteil der Stadt Wuppertal	36.500.000,00 €
Voraussichtliche Kosten Tunneldurchstich Vohwinkel, Brutto, gerundet*****	14.577.500,00 €

bei 275.500 m²
mittlerer m²-Preis: ca. 265,-€

Finanzen DHH

Vergleich Durchführungshaushalt Machbarkeitsstudie

2021

1. PERSONAL	12.472.000,00 €
2. ALLGEMEINER GESCHÄFTSBETRIEB	4.200.000,00 €
3. FINANZIERUNG	0,00 €
4. MIETEN / PACTEN	0,00 €
5.-7. GESAMTSUMME DER STANDORTE	18.564.050,00 €
5.1-5.3 - SUMME STANDORT Tesche	7.981.530,00 €
6.1-6.3 - SUMME STANDORT Grüner Zoo und Wupperpforte	5.752.520,00 €
7. GÄRTNERISCHE AUSSTELLUNGEN Übergeordnet	4.830.000,00 €
8. VERKEHR temporäre Strukturen	4.823.240,00 €
9. MARKETING, VERTRIEB, ÖFFENTLICHKEITSARBEIT	3.240.000,00 €
10. VERANSTALTUNGEN (inkl. Technik), KULTUR-KOORDINATION (bestehender Events/Veranstaltungen)	2.700.000,00 €
11. BERATUNG UND LIZENZGEBÜHREN	4.200.000,00 €
12. TEMPORÄRE MAßNAHMEN STADT WUPPERTAL	450.000,00 €
SUMME GESAMT:	50.649.290,00 €

2024

1. PERSONAL*	13.719.000,00 €
2. ALLGEMEINER GESCHÄFTSBETRIEB	4.620.000,00 €
3. FINANZIERUNG	0,00 €
4. MIETEN / PACTEN	55.000,00 €
5.-7. GESAMTSUMME DER STANDORTE	20.927.145,00 €
5.1-5.3 - SUMME STANDORT Tesche	9.505.795,00 €
6.1-6.3 - SUMME STANDORT Grüner Zoo und Wupperpforte	6.108.350,00 €
7. GÄRTNERISCHE AUSSTELLUNGEN Übergeordnet	5.313.000,00 €
8. VERKEHR temporäre Strukturen	5.306.000,00 €
9. MARKETING, VERTRIEB, ÖFFENTLICHKEITSARBEIT	3.564.000,00 €
10. VERANSTALTUNGEN (inkl. Technik), KULTUR-KOORDINATION (bestehender Events/Veranstaltungen)	2.970.000,00 €
11. BERATUNG UND LIZENZGEBÜHREN	4.200.000,00 €
12. TEMPORÄRE MAßNAHMEN STADT WUPPERTAL	495.000,00 €
SUMME GESAMT:	55.856.145,00 €

Worst Case
Trend
Best Case

Szenarien Kosten Buga

Szenario 1 worst case	
Gesamtausgaben	128.799.277
IHH (Investitionshaushalt)	72.943.132
DHH (Durchführungshaushalt)	55.856.145
IHH-Förderung 50%	36.471.566
DHH-Erträge Ticketing (1,33 Besucher/24,0 €)	28.244.700
DHH-Erträge Spenden	4.962.500
Zwischensumme brutto	59.120.511
Ohne zu zahlende Ust. (Vorsteuerabzugsberechtigung)	49.681.102
Inklusive Inflationsaufschlag (jährlich 3,5 %)	61.852.972

Szenario 2 trend	
Gesamtausgaben	128.799.277
IHH (Investitionshaushalt)	72.943.132
DHH (Durchführungshaushalt)	55.856.145
IHH-Förderung 60%	43.765.879
DHH-Erträge Ticketing (1,33 Besucher/26 €)	30.597.484
DHH-Erträge Spenden	5.500.000
Zwischensumme brutto	48.935.914
Ohne zu zahlende Ust. (Vorsteuerabzugsberechtigung)	41.122.617
Inklusive Inflationsaufschlag (jährlich 3,5 %)	51.197.658

Szenario 3 best case	
Gesamtausgaben	128.799.277
IHH (Investitionshaushalt)	72.943.132
DHH (Durchführungshaushalt)	55.856.145
IHH-Förderung 80%	58.354.506
DHH-Erträge Ticketing (1,33 Besucher/29 €)	34.128.918
DHH-Erträge Spenden	6.000.000
Zwischensumme brutto	30.315.853
Ohne zu zahlende Ust. (Vorsteuerabzugsberechtigung)	25.475.507
Inklusive Inflationsaufschlag (jährlich 3,5 %)	31.717.006

- Betrifft alle Szenarien:
- IHH/DHH inkl. Baupreiskostenindex 33%
- Inkl. Baunebenkosten 22,5 %
- Exkl. Seilbahn, Radwegering, Grunderwerb

Fördermittel- management

Mögliche Fördertöpfe

Festbetragsfinanzierung Gartenschau (hier zweifache Höhe, im Bereich IGA2027 dreifache Höhe in Diskussion)

EFRE-Programme in Nordrhein-Westfalen (Regio NRW/Erlebnis.NRW Zukunft von Kultur, Natur und nachhaltigen Tourismus gestalten/Nachhaltige Städtische Mobilität für alle/Klimaanpassung. Kommunen.NRW)

Städtebauförderrichtlinie Nordrhein-Westfalen 2024 (Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen)

Förderrichtlinien Nahmobilität (FöRi-Nah) (Ministerium für Umwelt, Naturschutz und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen)

Richtlinie zur Förderung innovativer Projekte zur Verbesserung des Radverkehrs in Deutschland (Bundesministerium für Verkehr und digitale Infrastruktur)

Förderrichtlinien Naturschutz (Ministerium für Umwelt, Naturschutz und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen)

Förderrichtlinie Hochwasserrisikomanagement und Wasserrahmenrichtlinie (FöRL HWRM/WRRL) (Ministerium für Umwelt, Naturschutz und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen)





Aufbau Förderscreening - Beispiel

STECKBRIEF 1
Lokschuppenareal Kernareal Tesche
 Grüne Quartiersentwicklung mit zukunftsweisendem Wohnungsbau nach der BUGA



UMSETZUNGSZEITRAHMEN
 Mitte 2028 – Frühjahr 2031

KOSTENERWARTUNG
 ≈ 6,35 Mio. EUR
 (Parkanlage)

BETROFFEN RESSORTS
 101 103 104 105 106 307

PRIMÄRE ANSPRECHPARTNERIN
 Frau Brambora-Schulz
 0202 / 563-5234
 bramбора@buga-wuppertal2031.de



IST-SITUATION – MASSNAHMENGEBIET

Gebietsituation:

- Brachfläche des ehemaligen Vohwinkler Lokschuppens / Geschichte als Rangierbahnhof
- Zentrale Lage zwischen Bahnhof Vohwinkel, Siedlungsraum Tesche und Nordbahntrasse
- Größtes Potential für wohnbauliche Entwicklung in Vohwinkel
- Angrenzende Lage an Bahntrasse
- Altlastenbelastung im Boden (Keine Gefahr für das Grundwasser)
- Beinhaltet Kompensationsfläche für Zaunsechsen (Erhaltungspflichtig)
- Herausfordernde Topographie
- Hohe Biodiversität und Biotopstruktur
- Starkregengefahrenpunkte
- Aktuell: Informelle Nutzung als grüne Wegeanbindung zur Nordbahntrasse

Relevante Konzepte:

- ISEK Vohwinkel
- B-Plan 1212 (noch in Aufstellung)
- Artenschutzgutachten
- Altlastenberichterstattung



SOLL-SITUATION – MASSNAHMENGEBIET

Planungsvorhaben:

- Neuer Quartierseingang (Zugleich BUGA Kernarealseingang)
- Nachhaltige, zirkulär gedachte Wohnquartiersentwicklung städtischer Dichte mit urbanen Ergänzungsfunktionen (Privater Investor)
- Fertigstellung Wohnbebauung vor 2031: Nördlicher Abschnitt
- Fertigstellung Wohnbebauung nach 2031: Südlicher Abschnitt. Gärtnerei temporäre Nutzung während der BUGA
- Dauerhafter großer Quartierspark
- Temporäre Gartenschauanutzung: Klassisches Gartenschauprogramm mit Wechsel- und Gärtnemarkt; Themengärten; Ort der Begegnung (Kirchenverband)

Erforderliche Konzepte / Gutachten:

- zu Fledermaushabitaten
- Beschluss B-Plan 1212
- Ergebnis Städtebaulicher Wettbewerb & BUGA-Planungswettbewerb
- Mobilitätskonzept Vohwinkel

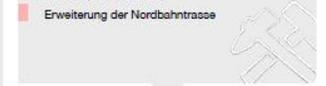
Sonstige Besonderheiten:

- Regenwassermanagement mitbedenken
- Bodenauftrag mit unbelastetem Boden erforderlich
- Ggf. Städtebauförderung möglich



MÖGLICHE KORRESPONDIERENDE MASSNAHMEN

- Eingangssituation BUGA Kernareal Tesche / Zugang zum Bahnhof Vohwinkel
- Fahrradabstellanlagen
- Brückengestaltung
- Übergang Lokschuppenareal zum Tescher Norden (Alte Gärtnerei)
- Erweiterung der Nordbahntrasse



RELEVANTE FÖRDERKULISSEN

1 3

ZIELE

- Zentrumsnahen Wohnraum mit hochwertiger Freiraumqualität schaffen
- Brachflächen Revitalisierung – Flächenkreislaufwirtschaft; Innenentwicklung
- Umsetzung zirkulärer Ansätze im Baubereich
- Direkte Anbindung der Nordbahntrasse – Bahnhof Vohwinkel
- Verbesserter Anschluss Siedlungsraum Tesche und des Lokschuppenquartiers an Bahnhof und Zentrum Vohwinkel
- Quartierspark als Vernetzungsbereich zwischen Bahnhof Vohwinkel, Tescher Wiesen und der Nordbahntrasse
- Wohnortnahen Erholungsraum schaffen

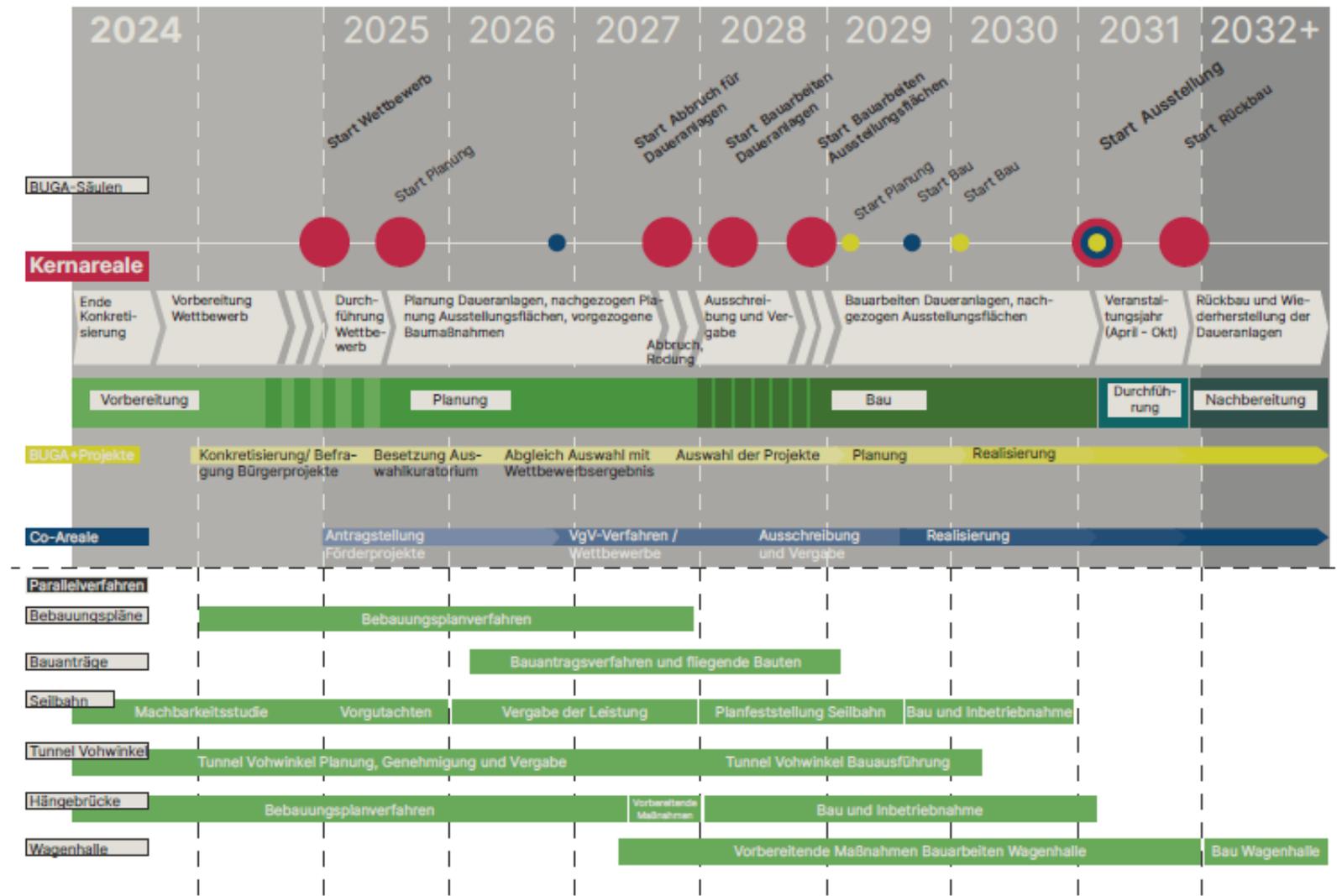
LEGENDE

- ○ Kurzfristig interessant
- ○ Mittelfristig interessant
- ○ Langfristig interessant
- ■ Kurzfristig umsetzbar
- ■ Mittelfristig umsetzbar
- ■ Langfristig umsetzbar



Zeitplan

Abläufe- und Parallelverfahren





Attraktiver Wohnstandort



Saniertes Bahnhof



Siedlungs-Park



Modellquartier



Landschaftspark Tescher
Wiesen



Verlängerung Nordbahntrasse



Park Alte Gärtnerei



Sport- und Bewegungspark



Sanierte Zoosäle



Moderner Zoo



Wald der Zukunft



Hängebrücke

Was bleibt nach der BUGA 2031 ?



Rückfluss 6 zu 1



Seilbahn



Parkhaus mit Talstation

A vibrant, green-tinted landscape with rolling hills, a river, and a small town, overlaid with large white text. The scene is bathed in a soft, golden light, suggesting a sunrise or sunset. The text is arranged in four lines, centered horizontally and slightly overlapping the landscape. The overall mood is one of hope, growth, and community.

STOLZ
GEMEINSAMKEIT
BEGEISTERUNG
ZUKUNFTSLUST

Offene Frage- Stunde

- ➔ Welche Fragen bewegen Sie?
- ➔ Wo gibt es gemeinsame Schnittstellen?
- ➔ Was sind Ihre Bedenken?
- ➔ Gibt es aktuelle Themen, die aus Ihrer Sicht zum Thema Buga Relevanz haben?
- ➔ Haben Sie Ideen, die wir gerne aufnehmen?
- ➔ Was fehlt Ihnen zum Thema Buga oder in der Zusammenarbeit?